



Проектная декларация ООО «Сибград»
по объекту: 10-ти этажный крупнопанельный 108-квартирный жилой дом
по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, Заводский район,
юго-западнее пруда аэратора (строительный номер 70Д)

Раздел I. Информация о застройщике

1. Фирменное наименование.

Общество с ограниченной ответственностью «Сибград».

2. Место нахождения.

Юридический адрес: 650036, г. Кемерово, ул. Тухачевского, 226-302

Фактический адрес: 650036, г. Кемерово, ул. Тухачевского, 226-401

3. Режим работы.

Пн-Чт: с 10.00 до 18.00.; Пт: с 10.00 до 17.00; Суббота, воскресенье – выходные дни.

4. Государственная регистрация.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 1114205033910, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Кемерово, серия 42 № 003447931 от 05.08.2011г.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, серия 42 № 003286280, выдано ИФНС по г. Кемерово 05.08.2011г.

ИНН: 4205226366; КПП: 420501001

5. Учредители застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица:

Малышев Алексей Леонидович – 99,99 %.

6. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

118-квартирный 12-этажный жилой дом по адресу: Кемеровская обл., г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон № 5, ул. Институтская, 16 (дом сдан в эксплуатацию 30.05.2014 г.)

7. Финансовый результат текущего года. Размер кредиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации.

Финансовый результат текущего года – 10 тыс. рублей.

Кредиторская задолженность: 32 244 тыс. рублей.

Дебиторская задолженность: 13 336 тыс. рублей.

Раздел II. Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства.

Строительство объекта капитального строительства: «10-ти этажный крупнопанельный 108-квартирный жилой дом».

2. Результаты государственной экспертизы проектной документации.

- Положительное заключение государственной экспертизы № 42-1-4-0283-14 от 25.12.2014г., выданное государственным автономным учреждением Кемеровской области "Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" по проекту строительства «г. Кемерово, Заводский район, микрорайон 60А (юго-западнее пруда-аэратора). Многоквартирный жилой дом № 70Д»;

- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 6-1-1-0005-15 от 03.04.2015г., выданное ООО «Центр негосударственной экспертизы проектов» по проекту строительства «г. Кемерово, Заводский район, микрорайон 60А (юго-западнее пруда-аэратора). Многоквартирный жилой дом № 70Д».

3. Разрешение на строительство.

Разрешение на строительство № RU 42305000-14/КС от 28.01.2015г., выданное Администрацией города Кемерово, на объект капитального строительства: «Многоэтажного жилого дома № 70Д (строительный объем – 17420,8 куб.м., в том числе ниже 0.000 – 1529,2 куб.м., общая площадь здания – 5370,5 кв.м., общая площадь квартир – 4628,9 кв.м., количество квартир – 108, количество этажей – 10, на земельном участке

общей площадью 2846 кв.м. с кадастровым номером 42:24:0101065:5880)», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, Заводский район, юго-западнее пруда азратора (строительный номер 70Д).

4. Права застройщика на земельный участок.

Земельный участок принадлежит Застройщику на основании:

- Договора аренды земельного участка № 06-2043 от 15.11.2006г.;
- Дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 15.11.2006г. № 06-2043 от 06.05.2013г.;
- Дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 15.11.2006г. № 06-2043 от 22.03.2016г.

5. Собственник земельного участка.

Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области

6. Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией.

Кадастровый номер земельного участка 42:24:0101065:5880. Общая площадь земельного участка 2846 кв.м. Границы участка проходят в соответствии с кадастровым планом.

7. Местоположение объекта.

Кемеровская область, г. Кемерово, Заводский район, юго-западнее пруда азратора (строительный номер 70Д)

8. Описание объекта.

Конструктивная основа здания – железобетонные панели. Внешние стены из керамзитобетонных панелей с наружным утеплением.

Количество жилых этажей - 9.

Количество подъездов – 2.

Количество квартир – 108 (1-к – 54; 2-к – 36; 3-к – 18).

Высота жилого этажа – 2,8 м. от пола до пола, высота техподполья – 2,5 м.

Строительный объем – 17420,8 куб.м., в т.ч. ниже отм. 0,000 – 1529,2 куб.м.

9. Самостоятельные части создаваемого объекта

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	КОЛ-ВО	КВ. М.
1	Этажность дома	эт.	10	
2	Общее количество квартир, в т.ч.:	шт.	108	
	- однокомнатных (1а)		54	30,43
	- двухкомнатных (2а)		18	42,64
	- двухкомнатных (2б)		18	47,0
	-трехкомнатных (3а)		18	59,23

10. Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества.

Нет.

11. Состав общего имущества объекта (будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства).

Техподполье, в том числе: электрощитовая, тепловой узел, водомерный узел, кладовые уборочного инвентаря. Помещения кровли, в том числе машинное отделение, вентиляционная шахта. А также лестничные марши, коридоры, межквартирные коридоры, тамбуры, лифтовые площадки, лестничные площадки, коммуникации: наружные и внутридомовые сети.

Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещения, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.

12. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод:

3 квартал 2017 г.

13. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, представители которых участвуют в приемке объекта:

Заказчик, генеральный подрядчик, генеральный проектировщик, Инспекция государственного строительного надзора Кемеровской области, Администрация г. Кемерово.

14. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта:

При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего субъекта в рыночной конкурентной среде. Существуют умеренные инфляционные риски. Большинство рисков сведены к минимуму.

15. Меры по добровольному страхованию застройщиком финансовых и прочих рисков:

Меры по добровольному страхованию застройщиком не принимались.

16. Планируемая стоимость строительства объекта:

176 200 000 руб.

17. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Залог права аренды на земельный участок, на котором осуществляется строительство многоквартирного жилого дома, а так же залог строящегося (создаваемого) на этом земельном участке многоквартирного дома (в порядке, установленном ст.ст. 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»).

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору (в порядке, установленном ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»)

18. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:


Заказчик - ООО «Сибград-девелопмент», директор – Баранов Станислав Владимирович. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0197.01-2011-4205226373-С-221 от 30.09.2011г., выданное саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство по содействию и развитию строительной деятельности «Содружество Строителей»

Генеральный подрядчик - ООО «СКС», генеральный директор – Тришин Юрий Викторович. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 2334.02-2013-4205201650-С-260 от 15.09.2015г., выданное саморегулируемой организацией Ассоциация «Первое строительное объединение».

Генеральный проектировщик – ООО «Архитектурно-строительное проектное бюро», директор – Гамм Денис Валерьевич. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0085.01-2012-4205252655-П-172 от 15.11.2012г., выданное саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации Некоммерческое партнерство «Содружество проектных организаций».

19. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства:

Отсутствуют.



ПРОНУМЕРОВАНО
И ПРОШНУРОВАНО
3 ЛИСТА

